

OPPORTUNITÉ UNIQUE

REPRISE D'UNE AUBERGE CLÉ EN MAIN

Vallée de Castelloubon – Proche Lourdes (Hautes-Pyrénées)



Vous cherchez un **projet rentable, authentique et prêt à démarrer** ?

Cette auberge de charme n'attend que vous !

Environnement naturel exceptionnel, **à proximité immédiate de Lourdes**, l'un des sites touristiques les plus fréquentés de France.

INFRASTRUCTURES

→ Établissement **entièrement équipé**
(bar et restaurant), mobilier et matériel fourni

→ **Licence IV incluse**

→ Plusieurs espaces :

- **Bar convivial** et une **salle de restaurant** d'environ 60 m²
 - Grande salle avec cheminée d'environ 100 m²
- **Terrasse attractive**

→ **Appartement F3** rénové sur place, idéal pour vivre et travailler sur le même site



🌿 CONDITIONS FINANCIÈRES

- Aucun achat de fonds de commerce
- Exploitation via **convention publique** avec le syndicat
- **Redevance attractive** : 1000 €/mois
- **Faible investissement** initial

🚀 POURQUOI INVESTIR ?

- Projet **clé en main**
- Charges **limitées**
- **Logement** inclus
- Cadre de vie **exceptionnel**
- Une opportunité rare de relancer cette activité avec un **fort potentiel de rentabilité**



👤 PROFIL RECHERCHÉ

- **Couple** de professionnels (cuisine + salle)
- Projet de **reconversion**
- Amoureux de **nature et de challenge**



🌟 POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

- **Zone touristique dynamique** (proximité Lourdes) avec une clientèle saisonnière à capter
- Concept différenciant à créer et valoriser pour capter la **clientèle locale**
- **Évènementiel** à développer pour animer la vallée et le site

📍 INTÉRESSÉ(E) ?

Contactez dès maintenant pour plus d'informations
M. Franck MANAGAU : castelloubon@wanadoo.fr
et donnez vie à votre projet entrepreneurial !

